

# **Luxus Ferienvilla ST 75 in Santi Thani, direkt vom Besitzer zu verkaufen**

Die luxuriös ausgestattete Villa ST 75 thront auf einem Hügel in Santi Thani mit einer atemberaubenden Aussicht in Richtung Norden auf den Strand von Bang Por und Maenam sowie die Nachbarinsel Koh Phangan, die Schwalbennester Insel und bei klarer Fernsicht auf Koh Tao. In Richtung Südwest sieht man über einen grünen Teppich aus Kokosnusspalmen hinweg auf die Inseln des Aangthon Marina National Park und einen idyllischen Wasserfall. (Zu sehen nach einem Regentag)

Die Zufahrt führt über eine betonierte Strasse durch eine sehr ruhige, wunderschön angelegte Wohnsiedlung, zum Teil etwas steil aber absolut ungefährlich befahrbar. Allein die bei Nacht beleuchtete Zufahrt zum Haus ist aussergewöhnlich und vermittelt einen Eindruck wie bei 1000 und einer Nacht! Zwei Einstellplätze und der Eingangsbereich sind überdacht. Die Villa wurde 2012 erstellt und 2013 fertiggestellt und kann für max. 6 Erwachsene vermietet werden.

1 Schlafzimmer ist im Parterre mit King Size Doppelbett, 1 Kleiderschrank und Klimaanlage vor der Terrasse mit dem Swimming Pool. 2 Schlafzimmer mit King Size Doppelbetten, begehbaren Schränken, Zugang zur Balkongalerie und sehr geräumigen Badezimmern mit Dusche und WC sind im Obergeschoss. Vom Balkon kann man sowohl den Sonnenaufgang beobachten, als auch die oftmals spektakulären Sonnenuntergänge geniessen. Sitzmöbel laden auch dort zum Verweilen ein.

Sowohl das Ober- als auch das Untergeschoss sind in in Richtung Garten komplett mit Schiebtüren verglast und bieten von jedem Zimmer aus eine wunderschöne Panoramaaussicht auf Pool mit Sala sowie über den herrlichen Tropenwald und das Meer.

Im Untergeschoss befindet sich neben dem Gäste WC der Wohn-/Essbereich mit offener moderner Küche, die nach deutschem Standard ausgestattet wurde. Mikrowelle, Backofen, Glas-Keramikkochfeld, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher und eine XL-Kühl-Gefrierkombination stehen zur Verfügung.

Im geschmackvoll eingerichteten Wohnzimmer ist ein grosser, moderner Flachbildschirm TV mit Internetanbindung- extra für Easytv mit allen europäischen Sendern, sowie 1 Blue-Ray DVD Player mit Stereo Soundsystem für Musikliebhaber installiert. Alle Räume sind mit Liebe zum Detail sehr edel eingerichtet worden. Zwei Safe zur Sicherung von Wertsachen und WLAN sind vorhanden.

Alle Fenster wurden komplett mit Moskitonetz-Elementen ausgestattet, so dass man stets die vom Meer über das Anwesen ziehende Brise im Haus geniessen kann. Selbstverständlich sind darüber hinaus in allen Wohn- und Schlafzimmer auch Klimaanlage mit Ventilatoren vorhanden.

Der 14m lange Pool mit Jacuzzi, lädt zum ausgiebigen Schwimmen ein. Auf der Aussenterrasse befindet sich eine Aussendusche.

In ca. 5-6 min Fahrzeit sind sie am Strand von Bang Por. Dieser ist 3,5km lang und animiert die Urlaubsgäste zu einer Strandwanderung. In den nahegelegenen Restaurants mit Thai-, Schweizer- oder ital. Küche können sie den Durst mit einem kühlen Drink oder ein feines Essen geniessen.

## **Verkaufspreis: auf Anfrage**

Weitere **Auskünfte:**

E-mail: [guentenspergerj@gmail.com](mailto:guentenspergerj@gmail.com)

oder

Tel. 0041 79 291 92 85